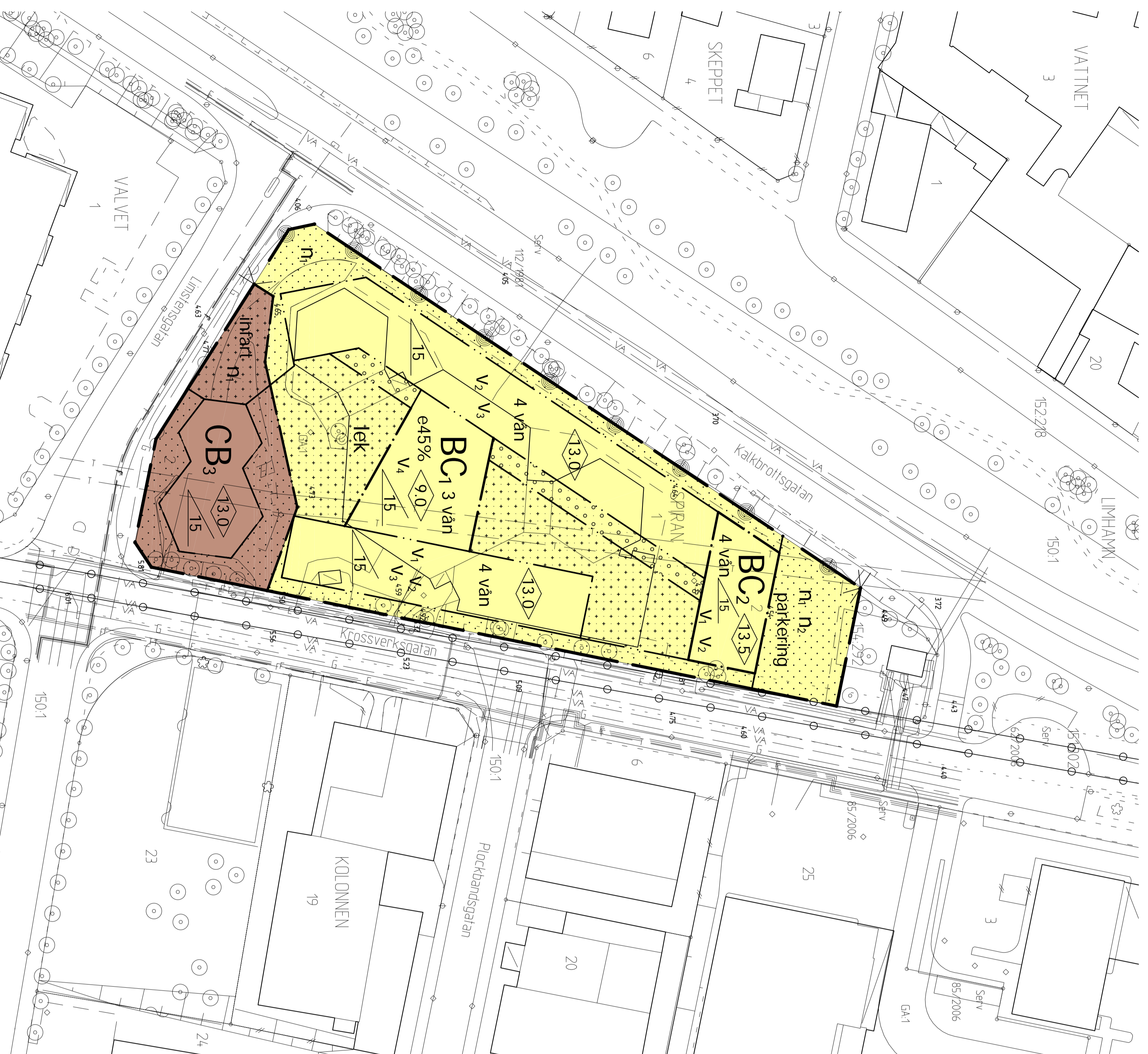
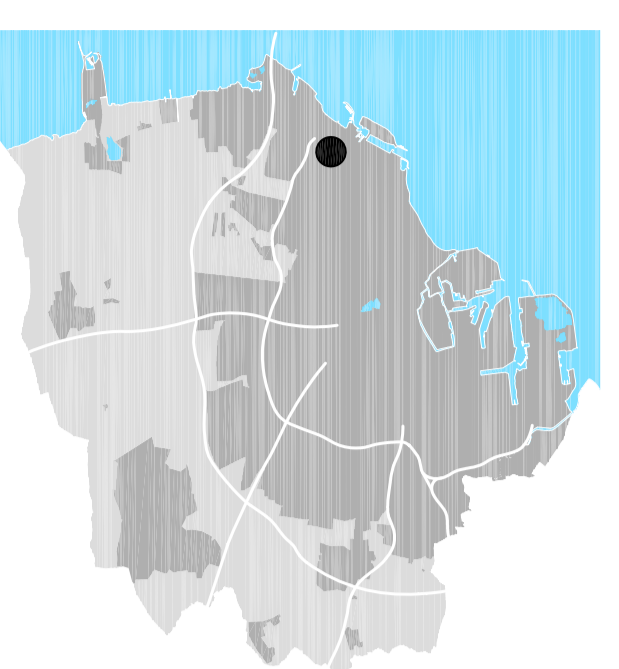


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Koordinatsystem SWEFER 99 T3 30
- 3D Fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns/gränspunkt
 - Traktgräns
 - Högspänningsledning (i mark)
 - Vatten- och avloppsledning
 - Taleledning (i mark)
 - Fjärrvärmelledning (i mark)
 - Gästledning (i mark)
 - Estilöpe
 - Byggnad
 - Busklage

HANDLINGAR

- Planera med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Utvärderade
- Häck
- Staket eller plank
- Mur
- Stodmur
- Gång- och cykellåda
- Väggkant
- Kantsten
- Slätt
- Träd
- Beröring höjd i RH 2000
- Traktgräns
- Servitutsområde
- 1:501 042
- Registerteckningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Ämnanränningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

- BC₁** Bostäder och centrum. Centrum endast i våningsplan 1.
- BC₂** Bostäder och centrum. Centrum endast i våningsplan 1 och 2.
- BC₃** Centrum och bostäder. Bostäder endast i våningsplan 3.
- CB₃** Bostäder och centrum. Centrum endast i våningsplan 1.

I byggnad som vättar mot norr alternativt mot Krossverksgatan skall lokal för centrumverksamhet, minst 70 km finnas i våningsplan 1 alternativt 1 och 2. Parkeringsgarage skall finnas för planområdets behov.

UTNYTTJANDEGRAD

60%
Högsta tillåtna byggnadsarea BA i % av yta innanför aktuell egenskapsgräns.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Mark får endast bebyggas med miljöhus, till en sammanlagd yta av 20 km².
- Mark får byggas under med planterbart bjälking.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Mark som gränsar till allmän platsmark skall gestaltas i överenskommet med kommunen.
- Förgårdsmark mot Krossverksgatan planteras.
- n Körer gångväg ca 3 meter bred skall finnas.
- n Trädplantering.
- Lekyta skall finnas.
- Gasiparkering till bostäderna i Splan 1, samt kundparkering, sammanlagt högst 10 platser.
- parkering
- lek
- Infart
- Infart till parkering skall anordnas med avstånd om minst 25 meter från Kalkbrottsgrändens körbana.

Utfart, stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFORANDE

Utförning

Sockel (överkant bjälking våningsplan 1) mot kvarterets utsida skall vid bostäder utformas till en höjd av 0,8-1 meter över inliggerande marknivå.

Bostadsentréer till trapphus skall vara genomgående med ingång från både gata och gård.

Balkonger skall finnas mot gårdssida.

Balkonger får skjutas ut högst 1 meter utanför fasadliv i våning 1. Dock får samtliga balkonger beläggas mot den södra gården, samt mot bebyggelsens gårdssidor från våningsplan 3 och uppåt skjuta ut högst 1,5 meter utanför fasadliv i våning 1.

Balkongdelar utanför fasadliv får ej inglåsas.

Burspråk tillås vid gårdssida att kräga ut från våning 2 och uppåt, dock högst 1 meter utanför fasadliv i våning 1.

Utskjutande fasadpartier skall finnas mot Kalkbrottsgränd och Krossverksgatan från våning 1 och uppåt. Utskjutande partier skall på samtliga byggnader längs dessa gator upptä minst 40% och högst 80% av dessa våningsplans fasadyta, samt får skjutas ut högst 0,3-1 meter utanför fasadliv i våning 1, lägst 3,5 meter över förgårdsmark.

Högsta byggnadshöjd i meter.

Högsta taklutning i grader.

Högsta antal våningar. Däröver får hisstorn uppföras.

V. Rumnöjd i våningsplan 1 mellan barande bjälking skall vara minst 3,5 meter mot gata samt mot bebyggelsens norra sida. Barande bjälking skall ansluta till gatunivå vid allmän platsmark.

V. Takvåning medges till en höjd av 3,5 meter ovanför takkanten. Takvåning placeras inifrån minst 1,5 meter från boteravnarens fasadliv. Inom område betecknat med BC₂ får taklutning utformas som full våning, utom mot södra och västra sidan. Inom den angivna ytan skall även tekniska anläggningar rymmas, inklusive hisstorn. Bebyggelsen delas i två skilda byggnadsvolymar med inbördes avstånd av 4,5 meter. Mot Kalkbrottsgränd skall byggnaderna upptä hela områdets längd, dock kan den södra byggnaden avkortas högst 3 meter mot söder.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

V. Byggnad får ansluta mot övrig bebyggelse vid sin ena gavelända. Mått mellan andra gaveln och övrig bebyggelse skall vara minst 8 meter.

SAMRÅDSHANDLING 2015-01-13

Detailplan för kvarteret
SPIRAN
i Limhamn i Malmö

Upprättad av Malmö Stadsbyggnadskontoret

Josephine Wellerup
Piancher

Björn Engdahl
Arkitekt
Agneta Holmberg
Karttekniker

Grundkartan upprättad 2014-09-08

Allan Almqvist
Stadsingenjör

Antagen av stadsbyggnadsnämnden XXXX-XX-XX

Byggar

Laga kraft XXXX-XX-XX

Dp 5392

